



**NEUBAUTEN  
UND  
BESTANDS-  
GEBÄUDE**

# **MIETERSTROM: ENERGIEWENDE MIT GÜNSTIGEM STROM VOM DACH**

100% Ökostrom – auch ohne  
eigenes Investment möglich

**GREEN PLANET  
ENERGY**

# SAUBERE ENERGIE – GÜNSTIGER VON IHREM DACH

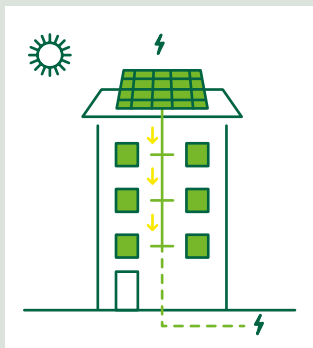
## Für nachhaltige Wertschöpfung in Ihrer Region

Sind Sie Eigentümer:in eines Mehrfamilienhauses oder Teil einer Eigentümergemeinschaft? Dann holen Sie sich die Energiewende mit Green Planet Energy direkt aufs eigene Dach. Ihre Mieter:innen beziehen dann Sonnenstrom über eine hauseigene Photovoltaikanlage. Und Sie beziehen Stellung: für eine dezentrale Energieversorgung im Sinne der Energiewende.

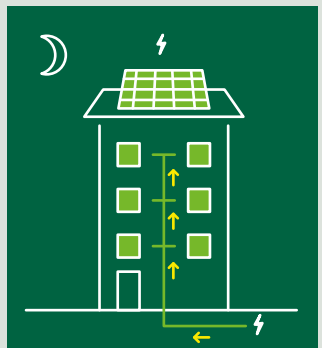
### ÖKOLOGISCHER STROM – TAG & NACHT

Das einfache Prinzip: Wenn die Sonne scheint, werden Ihre Mieter:innen über die Photovoltaikanlage mit sauberem Strom versorgt. In der Nacht oder wenn die Sonne einmal nicht ausreichend scheint, liefern wir Ihnen 100% ökologischen Strom aus dem Netz – natürlich unterbrechungsfrei in gewohnter Green Planet Energy-Ökostromqualität. Und Ihren Stromüberschuss speisen wir für Sie ins öffentliche Netz ein.

Tag



Nacht



# ÜBERZEUGENDE VORTEILE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:IN UND FÜR IHRE MIETER:INNEN

Profitieren Sie von Pachteinnahmen  
und günstigem lokalen Ökostrom

## IHRE VORTEILE ALS GEBÄUDEEIGENTÜMER:IN

- ✔ Wertsteigerung Ihrer Immobilie aufgrund moderner Stromversorgung und optimierter Energiebilanz des Gebäudes
- ✔ Höhere Mieterbindung durch vergünstigte und umweltfreundliche Stromversorgung
- ✔ Imagegewinn durch nachhaltigen Beitrag zur Energiewende und Ermöglichung von dezentraler Energieversorgung
- ✔ Keine eigene Investition erforderlich – Green Planet Energy installiert die PV-Anlage
- ✔ Keine energiewirtschaftlichen Verpflichtungen – wir kümmern uns um Anmeldung, Abmeldung und Abrechnung aller Stromflüsse
- ✔ Jährliche Pachteinnahmen

## DIE VORTEILE FÜR IHRE MIETER:INNEN

- ✔ Vergünstigter Strompreis – rund um die Uhr gilt der vorteilhafte Mieterstromtarif – ob die Sonne scheint oder nicht
- ✔ Verringerte Abhängigkeit von künftigen Strompreiserhöhungen durch hauseigenen Solarstrom
- ✔ 100 % Ökostrom vom Dach oder aus dem Netz – nach den Kriterien der Umweltorganisation Greenpeace e.V.
- ✔ Senkung des CO<sub>2</sub>-Fußabdrucks und Beteiligung an der Energiewende
- ✔ Freie Entscheidung, ob sie am Mieterstrom teilnehmen möchten

# ZWEI MIETERSTROM- MODELLE: DACHPACHT ODER ANLAGENPACHT

Sie wählen das Prinzip –  
wir berechnen die Effizienz

## WÄHLEN SIE IHR FAVORISIERTES MIETERSTROM-MODELL

Ob Immobilienbesitzer:in, Wohnungseigentümergeinschaft oder Bauunternehmen: Die Installation einer PV-Anlage zur Gewinnung von Mieterstrom zahlt sich aus, sowohl für Bestandsgebäude als auch für künftige Mehrfamilienhäuser.



Für Architekturbüros und Bauunternehmen gilt: ab der ersten Planungsstunde stehen wir Ihnen gerne mit Rat und Tat zur Seite – auch hinsichtlich einer KfW-40 Plus-Förderung. Schließlich sollen alle Beteiligten vom Mieterstrom profitieren: Eigentümer:innen, Mieterschaft und das Klima.

### Dachpacht-Modell

#### Das Grundprinzip

✔ Wir pachten Ihr Dach und errichten unsere Photovoltaikanlage

#### Ihre Investition

✔ Keine

#### Ihre Einnahmen

✔ Jährliche Dachpacht

#### Ihre Aufgaben

✔ Bereitstellung des statisch geeigneten Dachs für mind. 20 Jahre<sup>1</sup> + Unterstützung bei Ansprache der Mieter:innen

#### Der Unterschied

✔ Die Anlage kann nach Ablauf der Pachtdauer zu einem Restwert erworben werden oder wir bauen die Anlage wieder ab

### Anlagenpacht-Modell

✔ Wir pachten die von Ihnen errichtete Photovoltaikanlage

✔ Investition in Photovoltaikanlage

✔ Jährliche Anlagenpacht

✔ Unterstützung bei Ansprache der Mieter:innen

✔ Die Anlage bleibt nach Ablauf der Pachtdauer in Ihrem Besitz

<sup>1</sup> Auf Vereinbarung kann die Pachtdauer verlängert werden oder die Anlage kann zum Restwert übernommen werden.

## AUS DER PRAXIS: SECHS TONNEN CO<sub>2</sub> EINSPARUNG IM JAHR

Die von Green Planet Energy betriebene Photovoltaik-Anlage auf einem Altbau in der Methfesselstraße in Hamburg-Eimsbüttel liefert mit 18,6 kWp Leistung jährlich mehr als 13.000 Kilowattstunden Ökostrom. Durch die Teilnahme am Mieterstrom-Modell spart die Hausgemeinschaft seit Sommer 2020 im Vergleich zum konventionellen Strombezug fast sechs Tonnen klimaschädliches CO<sub>2</sub> jährlich ein.



**Die Mieterinnen und Mieter können selbst zu Akteuren einer dezentralen und klimafreundlichen Energiewende werden“, so Jan Erichsen, der Eigentümer des Altbau-Hauses. „Wir hoffen, dass unser Beispiel Schule macht“, sagt er. „Umso mehr, wenn man auf die vielen gut geeigneten Hausdächer in der Nachbarschaft blickt, die noch keine Solaranlage haben.**

Die PV-Anlage auf dem Altbau von Jan Erichsen (li.) in Hamburg-Eimsbüttel versorgt seine Mieter:innen günstig mit Ökostrom



# WIR UNTERSTÜTZEN IHREN MIETERSTROM AUS ÜBERZEUGUNG

## Unser Herzblut gilt der Energiewende – Schulter an Schulter

Das Ziel der Green Planet Energy eG ist eine ökologische und dezentrale Energiewende, die möglichst viele Bürger:innen aktiv teilhaben lässt. Für uns spielen dabei lokale „Erzeuger-Verbraucher-Gemeinschaften“ eine tragende Rolle. Als genossenschaftlicher Stromversorger möchten wir zur Realisierung möglichst vieler Mieterstrommodelle einen entscheidenden Beitrag leisten, sprich: als Unterstützer dieser Versorgungsmodelle agieren.

### DAS ZEICHNET GREEN PLANET ENERGY AUS:

- ✔ **Unabhängige Energiegenossenschaft** mit über 28.000 Mitgliedern und bundesweit über 200.000 Energiekund:innen
- ✔ **Aktives Vorantreiben der Energiewende** durch den Bau eigener sauberer Kraftwerke und politisches Engagement
- ✔ **Erfüllung der strengen Greenpeace Kriterien** für sauberen Strom bei 100 % Transparenz durch Veröffentlichung aller Lieferantenkraftwerke
- ✔ **Investition von bereits mehr als 240 Mio. Euro** in den Ausbau erneuerbarer Energien, gemeinsam mit unserer Tochtergesellschaft Green Planet Projects
- ✔ **Faire Konditionen** und Vertragsbedingungen



# JETZT ÖKONOMIE & ÖKOLOGIE VERBINDEN

## Mit Mieterstrom von Ihrem eigenen Dach

Sie können sich ein eigenes Mieterstromprojekt vorstellen?  
Wir unterstützen Sie bei der Planung und Realisierung.  
Dabei gilt: Jedes Mieterstrommodell ist einzigartig. Gerne klären  
wir Ihre ersten Fragen und prüfen die örtlichen Gegebenheiten.  
Nehmen Sie einfach mit mir Kontakt auf.

### IHR ANSPRECHPARTNER



#### **Simon Schanz**

Berater Energiedienstleistungen  
Gewerbekund:innen

#### **Green Planet Energy eG**

Hongkongstraße 10 | 20457 Hamburg  
040 / 808 110-639  
mieterstrom@green-planet-energy.de

**GREEN-PLANET-ENERGY.DE/MIETERSTROM**

